

Planung von Familienhäusern

Konzept, Entwurf, Einreichplan



Persönliches

Als **Baumeister** und **Architekturpsychologe** bin ich spezialisiert auf die Planung **familiengerechter sowie altersgerechter Häuser**. Die Grundlagen dazu bieten meine Ausbildungen als Bautechniker (HTL), als Psychologe (Studium in Salzburg, Fortbildung Architekturpsychologie) und schließlich als Baumeister (Prüfung 2006).

Ich lebe mit meiner Familie (Frau Petra und Tochter Leona) in Ottngang am Hausruck. Hier bin ich auch beruflich tätig und biete meine Dienstleistungen im gesamten Raum Oberösterreich und nördl. Salzburg an.

Durch meine spezielle Methodik gehe ich exakt auf Ihre persönlichen Wohnbedürfnisse ein. In den Beratungsgesprächen gestalten Sie die Planung aktiv mit, und dadurch von meinem wohnpsychologischen Wissen. **So erreichen wir eine optimierte Planung für Ihre Familie aktuell und für spätere Lebensphasen.**



Erstgespräch - kostenlos

In einer **kostenlosen und unverbindlichen Erstberatung** stelle ich Ihnen Ansätze und Methoden für **familien- und kindergerechte Planung** vor, in der auch auf spätere Lebensphasen Rücksicht genommen wird.

Planungskonzept

Diese Planungsphase ist für Ihre spätere Wohnqualität entscheidend. Um das beste Raumkonzept entwickeln zu können, werden mehrere Schritte durchgearbeitet. Die Vorgehensweise orientiert sich an wohnpsychologischer Forschung und ist daher wissenschaftlich fundiert. **In mehreren Beratungsgesprächen wird das Wohn- und Raumkonzept erstellt.**



durch ein richtiges Planungskonzept wird Ihr Haus

- ✓ familiengerecht und kindergerecht
- ✓ offen für spätere Nutzungsvarianten
- ✓ alltagsgerecht
- ✓ altersgerecht
- ✓ bei Bedarf generationengerecht

Aussage einer Baufamilie -

„Wir sind seit Dezember 2009 im Haus. Uns gefällt es wirklich sehr gut. **Nach fast einem Jahr im neuen Haus machen sich die Vorzüge Ihres Planes so richtig bemerkbar.**

Wir haben auch Nachwuchs bekommen: Felix ist jetzt 14 Monate alt und **genießt das Familienzentrum in vollen Zügen.**“

Entwurf und Einreichplan

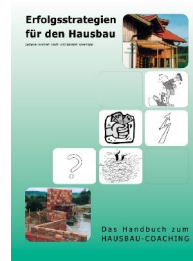
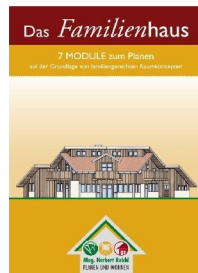
Das erarbeitete Konzept wird sorgfältig in einem Entwurf umgesetzt. Dabei ist wiederum der laufende Dialog zwischen Baufamilie und Planer wichtig. Als Ergebnis erhalten Sie einen Einreichplan, der nicht nur ihren **derzeitigen Wohnbedürfnissen** entspricht, sondern auch **zukunftsfähig** ist, indem verschiedene Varianten der Nutzung festgehalten werden.

Ausschreibung und Vergabe

Mit der fertigen Planung können Ausschreibungsunterlagen, als **Basis für die Angebotseinholung**, erstellt werden. Dann hat man die Möglichkeit wirkungsvoll **mit den Firmen zu verhandeln**, die für die Ausführung in Frage kommen.

Bücher zur Planung und zum Hausbau

„Das Familienhaus“
Buchpreis: € 25.-



„Erfolgsstrategien für den Hausbau“
Buchpreis: € 25.-



die Vorteile einer unabhängigen Planung sind

- ✓ genug Zeit um alle Möglichkeiten durchzudenken
- ✓ bessere Verhandlungsmöglichkeiten, weil man sich nicht frühzeitig an eine Firma bindet
- ✓ mehr Möglichkeiten in der Auswahl der Baustoffe und Konstruktionen

Planungsdienstleistungen

Erstgespräch

kostenlos

Planungskonzept

- ✓ 2 Beratungsgespräche je ca. 3 Std. (ca. 6 Std.)
- ✓ Ausarbeitung des Planungskonzeptes (ca. 2 Std.)
- ✓ Sämtliche Unterlagen, Fragebögen, Arbeitsmaterial, fertiges Konzept

Entwurf

- ✓ 2 Beratungsgespräche zu je ca. 3 Std. (ca. 6 Std.)
- ✓ Termin baubehördliche Erstabklärung (ca. 2 Std.)
- ✓ Höhenaufnahme bzw. Aufnahme der Bauplatzgegebenheiten (ca. 3 Std.)
- ✓ Entwurfsarbeit (ca. 14 Std.)
- ✓ Alle Unterlagen

Energieausweis

- ✓ Energieausweis - 3 Std.
- ✓ Beratung - 1 Std.
- ✓ Optimierung

Einreichplanung

- ✓ 2 Beratungsgespräche zu je ca. 2 Std. (ca. 4 Std.)
- ✓ Planungsarbeit (ca. 17 Std.)
- ✓ Alle Unterlagen - 5 fache Planausfertigung, Baubeschreibung, Bauansuchen; (ca. 2 Std.)

Ausschreibung

- ✓ 1 Beratungsgespräche zu ca. 2 Std.
- ✓ Ausschreibungsunterlagen für Baumeister und Zimmermeisterarbeiten erstellen (ca. 10 Std.)
- ✓ erstellen eines Preisspiegels zum Angebotsvergleich

Baumeister Mag. Herbert Reichl

Irisweg 3
4901 Otttnang/H.
07676/20058
0664/9575078

www.planen-und-wohnen.at
herbert.reichl@hausbauen.biz

Nach Bedarf werden Pauschalen oder Stundensätze vereinbart.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Erstgespräch

Mehr Infos unter www.planen-und-wohnen.at