

# Wohnqualität

## Beratung und Bewertung



Planen und Wohnen bietet eine bauliche und architekturpsychologische Beratung in einem. Architekturpsychologische Aspekte sind die soft skills des Wohnens. Dabei geht es um Geborgenheit, Zusammenleben der Familie, kindergerechte und altersgerechte Grundrisse usw. Für Sie als Wohnende sind diese Punkte der Schlüssel zu echter Wohnqualität.

### Wohnberatung

**Sie wollen Ihre Wohnsituation, Ihre Wohnqualität (Wohnung oder Haus) verbessern und benötigen dazu eine fachliche Beratung zu baulichen bzw. wohnpsychologischen Aspekten.**

mögliche Beratungsthemen:

- Raumgestaltung, Raumaufteilung und Raumnutzung
- Nutzungskonflikte lösen
- Farbgestaltung nach persönlichen Bedürfnissen
- barrierefreie Gestaltung
- Beratung im Zuge einer Wohnungsbewertung

### Wohnungsbewertung

**Sie haben vor eine Wohnung zu kaufen oder anzumieten, wissen aber nicht, wie Sie die Wohnungen bewerten sollen.**

**Sie wollen eine fundierte Entscheidungsgrundlage!**

Mit dem Bewertungsbogen können Sie die Qualität der einzelnen Aspekte, entsprechend ihrer persönlichen Gewichtung bewerten und bekommen dadurch eine umfassende Entscheidungsgrundlage. Die Bewertung gliedert sich in folgende Bereiche:

- bauliche Kriterien
- Raumgestaltung und Raumaufteilung
- Ausstattung
- wohnpsychologische Kriterien
- einzelne Wohnbereiche (Eingang, Kochen, Essen, Wohnen, Schlafzimmer, Außenbereiche)
- Rechtliches
- Kriterien zur Wohnanlage als Gesamtes
- allgemeine und architekturpsychologische Standortkriterien
- altersgerechte Gestaltung von Wohnung und Umfeld
- Spielumfeld für Kinder

### allgemeine Immobilienbewertung

**Sie haben vor ein Haus zu kaufen und wollen eine umfassende Bewertung um den Preis einzuschätzen bzw. um einen Vergleich der verschiedenen Kaufoptionen herzustellen!**

Der Inhalt ist ähnlich wie bei der Wohnungsbewertung, jedoch auf die Erfordernisse von Häusern ausgelegt. Die Bewertung gliedert sich in folgende Bereiche:

- bauliche Kriterien
- Raumgestaltung und Raumaufteilung
- Ausstattung
- wohnpsychologische Kriterien
- einzelne Wohnbereiche (Eingang, Kochen, Essen, Wohnen, Schlafzimmer, Außenbereiche)
- allgemeine und architekturpsychologische Standortkriterien
- altersgerechte Gestaltung von Haus und Umfeld
- Spielumfeld für Kinder

## Wohntest

Testen Sie Ihre Einstellungen zum Wohnen und erhalten Sie Info worauf Sie achten sollten. Dieser Test kann die Grundlage für eine weiterführende Wohnbedürfnisanalyse sein.

## Wohnbedürfnisanalyse

Egal ob Sie ein Haus bauen oder kaufen, eine Wohnung anmieten oder kaufen wollen. In all diesen Situationen ist Analyse der persönlichen Wohnbedürfnisse der erste Schritt. Vor allem, wenn Sie noch nicht wissen, wie Sie ihre Wohnsituation gestalten wollen, ist dieses Angebot für Sie eine große Bereicherung.

## Persönliches

Als **Baumeister** und **Architekturpsychologe** bin ich spezialisiert auf alle Fragen, die mit **Planen und Wohnen** zu tun haben. Die Grundlagen dazu bieten meine Ausbildungen als Bautechniker (HTL), als Psychologe (Studium in Salzburg, Fortbildung Architekturpsychologie) und schließlich als Baumeister (Prüfung 2006).

Aufgrund meiner speziellen Methodik kann ich exakt auf Ihre persönlichen Wohnbedürfnisse eingehen. **So erreichen wir eine optimierte Planung für Ihre Familie aktuell und für spätere Lebensphasen.**



## Angebot - Wohnen

<b>Wohnberatung</b>	nach Aufwand
<b>Wohnungsbewertung</b>	
✓ Checkliste zur Eigenbewertung	€ 220.-
✓ Beratungsgespräch (3h)	
<b>allgemeine Immobilienbewertung</b>	
✓ Checkliste zur Eigenbewertung	€ 220.-
✓ Beratungsgespräch (3h)	
<b>Wohntest</b>	€ 70.-
✓ Test samt Auswertung mit Vorschlägen	
<b>Wohnbedürfnisanalyse</b>	
✓ Checkliste zu den Wohnbedürfnissen	€ 260.-
✓ Beratungsgespräch (4h)	

**Baumeister Mag.**  
**Herbert Reichl**  
 Oberottnang 50  
 4901 Otttnang/H.  
 07676/20058  
 0664/9575078  
[www.planen-und-wohnen.at](http://www.planen-und-wohnen.at)  
[herbert.reichl@hausbauen.biz](mailto:herbert.reichl@hausbauen.biz)

Eine Beratungsstunde wird mit € 60.- verrechnet. Dazu kommen ev. Fahrtkosten.

**Mehr Infos zu meinem Beratungsangebot finden Sie unter [www.planen-und-wohnen.at](http://www.planen-und-wohnen.at)**