

PLANEN UND WOHNEN

Wohnungsbewertung



Der Wert einer Wohnung oder einer Immobilie wird häufig auf den Standort und einige sehr oberflächliche Bauliche Kriterien reduziert. Wohnqualität kommt dabei meist zu kurz. Ein umfassender, und damit aussagekräftiger Bewertungsbogen muss daher sehr differenziert sein. Der Bewertungsbogen von Planen und Wohnen ist der erste der auch architekturpsychologische und wohnpsychologische Kriterien mit einbindet.

- Angaben zu den Nutzungsmöglichkeiten
- bauliche Kriterien – Schallschutz, Wärmeschutz ...
- Wohnung – Haustechnik, Raumaufteilung, Ausstattung
- Wohnanlage
- Standort – kindergerecht, altersgerecht
- architekturpsychologische Kriterien zu allen Wohnbereichen usw.

einige wichtige Aspekte



Die Architekturpsychologie und im speziellen die Wohnpsychologie thematisiert die Aspekte des Wohnens, die mit unseren Wohnbedürfnissen zu tun haben. Z.B. wird das Bedürfnis nach Geborgenheit im Allgemeinen nicht in seiner Wichtigkeit gesehen und bewertet. Fehlt uns in einer Wohnung jedoch diese Geborgenheit, dann fehlt eine menschliche Komponente und wir werden uns kaum wohl fühlen.

einige architekturpsychologische Fragestellungen

allgemein

- Geborgenheit, Behaglichkeit
- Materialwahl
- Schutz vor Einblicken
- Naturbezug
- abgestufte Privatheit
- subjektive Sicherheit in Tiefgarage und Treppenhaus
- usw.



Familien mit Kindern

- Verbindung Kochen, Essen, Spielen Hausarbeit
- Trennung aktives (z.B. Kinderspiel) und passives (z.B. Entspannen) Wohnen
- Kontakt zu anderen Kindern
- sichere Aktionsräume (Außenräume) für Kinder



ältere Menschen

- Barrierefreiheit in den wesentlichen Wohnbereichen – Eingang, Sanitär, Kochen, Wohnen, Schlafen, Terrasse
- Gestaltungsmöglichkeit von Lieblingsplätzen
- Bewohnerstruktur
- Außenbereiche, Infrastruktur



Wann ist eine Wohnungsbewertung für Sie von Nutzen

- Sie haben eine Wohnung, die Sie umgestalten oder Umbauen wollen
- Sie sind auf Wohnungssuche (Miete oder Eigenheim) und wollen mehrere Wohnungen miteinander vergleichen

Wie kommen Sie zu einer Wohnungsbewertung

- Sie fordern den Fragebogen per e-mail an, und bekommen ihn als pdf-Datei zugeschickt
- diesen füllen Sie aus
- Auswertung und ergänzende Beratung durch Bmst. Mag. Herbert Reichl

Die Wohnungsbewertung kann als objektives Verfahren (durch einen Fachmann) oder als subjektives Verfahren (durch den Nutzer selbst) vorgenommen werden. Dabei wird nicht nur eine Qualitätseinschätzung getroffen, sondern auch eine Angabe zur Bedeutung der einzelnen Kriterien. Punkte, die Ihnen nicht so wichtig sind, fallen dann nicht so stark ins Gewicht.

Baumeister Mag. Herbert Reichl

Irisweg 3, 4901 Ottnang/H.
07676/20058
0664/9575078
herbert.reichl@hausbauen.biz
www.planen-und-wohnen.at

- Familien- kinder- und altersgerechte Planung
- Wohnpsychologie, Architekturpsychologie
- Wohnberatung